



**SALANQUE MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

320 000 €

Professionnel immeuble

Surface : 300 m²

État intérieur : A rénover

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : Non soumis

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Non soumis



Immeuble 135 Perpignan

À vendre - Immeuble - Perpignan Immeuble deux faces à vendre dans un emplacement attractif du centre-ville de Perpignan, situé entre le Castillet et l'Avenue du Général Leclerc, dans une rue calme. Il se compose de cinq lots à aménager avec rez-de-chaussée un local commercial, et 4 T3 ou grands T2. Le second œuvre des plateaux aux étages est à prévoir, vous pourrez ensuite bénéficier d'appartements neufs, au gout du jour tout en bénéficiant d'une optimisation fiscale (déficit foncier ou autre) avec un rapport locatif avantageux. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque.

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr - www.salanqueimmobilier.fr

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet