



SALANQUE MÉDITERRANÉE  
IMMOBILIER

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

140 400 €

Professionnel immeuble

9 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : À rénover

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Immeuble 108 Salses-le-Château

À Vendre - Immeuble - Salses-le-château Idéal investisseur - Venez découvrir cet immeuble qui se compose de trois appartements à rénover situé à Salses-le-Château (Proche Perpignan). Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement T2 de 50m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'une chambre. Au premier étage, vous accédez par un escalier commun à un appartement T3 d'environ 55m<sup>2</sup> avec terrasse privative. Au deuxième étage se trouve un appartement T4, actuellement loué 500€ hors charges. Travaux de rénovations à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque au 04.48.07.22.70



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - [contact@salanqueimmobilier.fr](mailto:contact@salanqueimmobilier.fr) - [www.salanqueimmobilier.fr](http://www.salanqueimmobilier.fr)

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet