



**SALANQUE MÉDITERRANÉE  
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr

www.salanqueimmobilier.fr

**149 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 174 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 119 Arles-sur-Tech

A Vendre - Maison de Village - Arles-sur-Tech Maison 2 faces avec son jardin attenant d'environ 125 m<sup>2</sup> à vendre sur la commune d'Arles-Sur-Tech. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée et d'un spacieux garage d'environ 32 m<sup>2</sup>. Le premier étage offre un salon-séjour donnant accès au jardin et sa terrasse, une cuisine ouverte équipée et un WC séparé. Le deuxième étage propose deux chambres et une salle d'eau avec WC sanibroyeur. Les prestations : Climatisation réversible, poêle à granulés, double vitrage, porte de garage motorisée. Pour de plus amples informations, contactez notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution - 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr

Carte professionnelle n°CP166012021000000032 - RCS 897690079

Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016 - Document non contractuel -