



**SALANQUE MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr
www.salanqueimmobilier.fr

299 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 107 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 280 m²
Année construction : 2014
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 164 Pia

À vendre - Maison T4 - Pia Maison 4 pièces sur un terrain d'environ 280 m² sur la commune de Pia (Proche Perpignan). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui distribue un garage, un WC séparé, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un spacieux salon-séjour lumineux donnant accès à une terrasse exposée Sud, une cuisine ouverte équipée et un espace buanderie sous escalier. L'étage offre un dégagement qui distribue une salle de bains, un WC séparé et deux chambres avec rangement. Les prestations : Double vitrage, climatisation réversible gainée, ballon d'eau chaude thermodynamique, fibre optique, volets roulants électriques, porte de garage sectionnelle motorisée. Pour de plus amples informations, contactez notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque
Frais et charges :
299 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution, 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr - www.salanqueimmobilier.fr

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet