



**SALANQUE MÉDITERRANÉE  
IMMOBILIER**

☎ 04 48 07 22 70

✉ contact@salanqueimmobilier.fr  
www.salanqueimmobilier.fr

**245 000 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 147 Saint-Laurent-de-la-Salanque

A Vendre - Maison de Village - Saint Laurent de la Salanque Maison 5 pièces à vendre sur la commune de Saint Laurent de la Salanque.(Proche Perpignan) Elle se compose en rez-de-chaussée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte équipée, un WC, un cellier et un garage d'environ 20 m<sup>2</sup>. L'étage offre un dégagement qui distribue 2 chambres, un second WC séparé, une salle d'eau ainsi qu'une pièce de vie supplémentaire donnant accès au 2ème niveau qui propose une chambre qui dispose d'une mezzanine avec salle d'eau. Les prestations : Double vitrage, poêle à granulés, porte de garage motorisée. Pour de plus amples informations, veuillez contacter notre agence Salanque Méditerranée Immobilier à Saint Laurent de la Salanque au 04.48.07.22.70

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence inclus



Salanque Immobilier - 12 Boulevard de la Révolution, 66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

Tél: 04 48 07 22 70 - contact@salanqueimmobilier.fr - www.salanqueimmobilier.fr

RCS 897690079 - Code NAF 6831Z - SIRET 89769007900016

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet